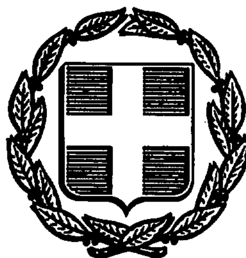


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/1123 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (14.200,00) δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αλευροπάρι» κοινότητας Χλωμοτιανών Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση (Ν. 3200/55) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Την αριθ. ΔΔ/873/7.4.92 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω Δημοσίας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρι, χουμαριά, ρείκι, ασπάλαθος κ.λπ.) από εκχέρσωση που έγινε κατά το χρονικό διάστημα από 1.2.1992 έως στις 30.4.1992, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρι, χουμαριά, ασπάλαθος κ.λπ.) που έγινε το χρονικό διάστημα από 1.2.1992 έως 30.4.1992 προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, έτσι ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού 14.200,00 δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αλευροπάρι» περιοχή κοινότητας Χλωμοτιανών Νομού Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος από πουρνάρι και χωράφι.

Δυτικά: Με δάσος από πουρνάρι.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

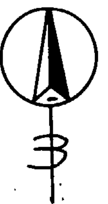
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

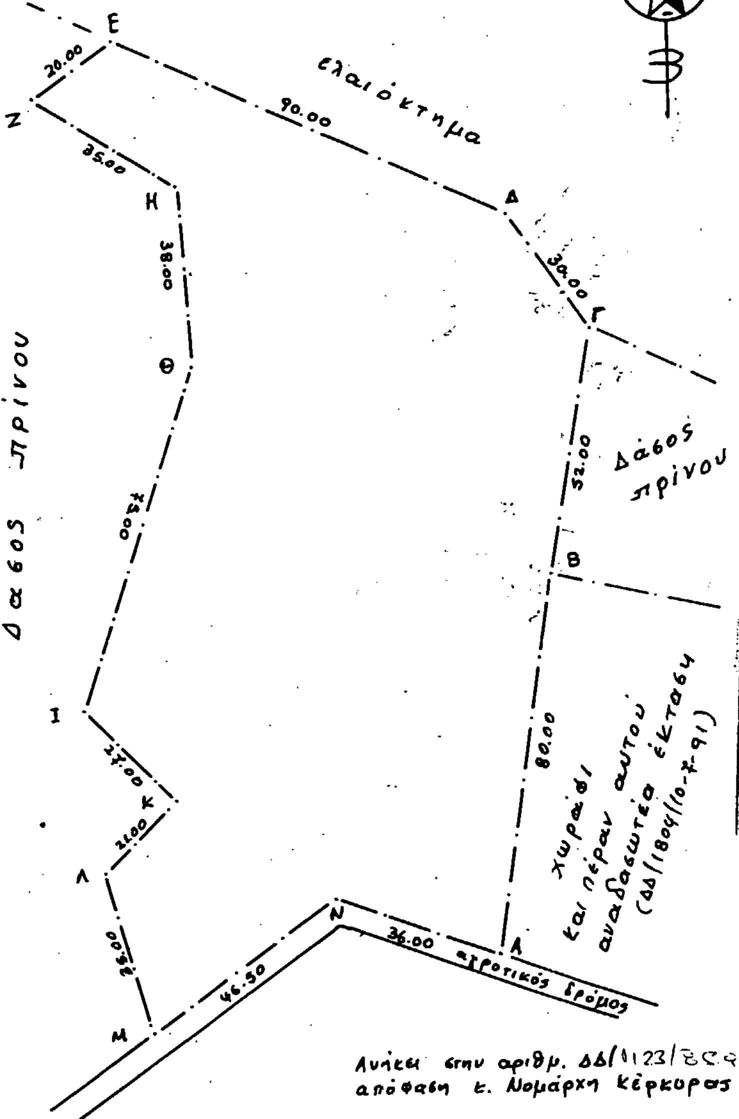
Κέρκυρα, 8 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
με στοιχεία Α.Β....Ν.Α εμβαδού 14.200,00 τ.μ.
στη θέση "ΑΛΕΥΡΟΠΑΡΙ"
κοινότητας ΧΛΩΜΟΤΙΑΝΩΝ
Νομού ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000







Κέρκυρα 7-4-1992
Ο Συντάξας

Κέρκυρα 8-4-1992
Ο αναπλ. Προϊστάμενος

Κέρκυρα 8-4-1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. ΔΔ/1123/8-9-92 απόφαση κ. Νομάρχη Κέρκυρας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1174/29.10.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιόπης Ν. Κυρούση των Ιωάννη Κ. Χρηστίδη, Διονυσίας Ι. Χρηστίδου και Δημητρίου Χ. Σωτηρόπουλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 8.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29465) αίτηση των Ιωάννη Κ. Χρηστίδη, Διονυσίας Ι. Χρηστίδου και Δημητρίου Χ. Σωτηρόπουλου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπομηχανικού Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αριστομένους 58.

9. Την 516/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31570/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αριστομένους 58 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 58858/4091/1989 (Δ' 560) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Κ. Χρηστίδης, Διονυσία Ι. Χρηστίδου και Δημήτριος Χ. Σωτηρόπουλος όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58322/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 250,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 250,31 τ.μ. επί 3,6 = 901,11 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 562,935 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 338,175 τ.μ. (901,11 - 562,935) = 338,175 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Κ. Χρηστίδη, Διονυσίας Ι. Χρηστίδου και Δημητρίου Χ. Σωτηρόπουλου για εμβαδόν 338,175 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

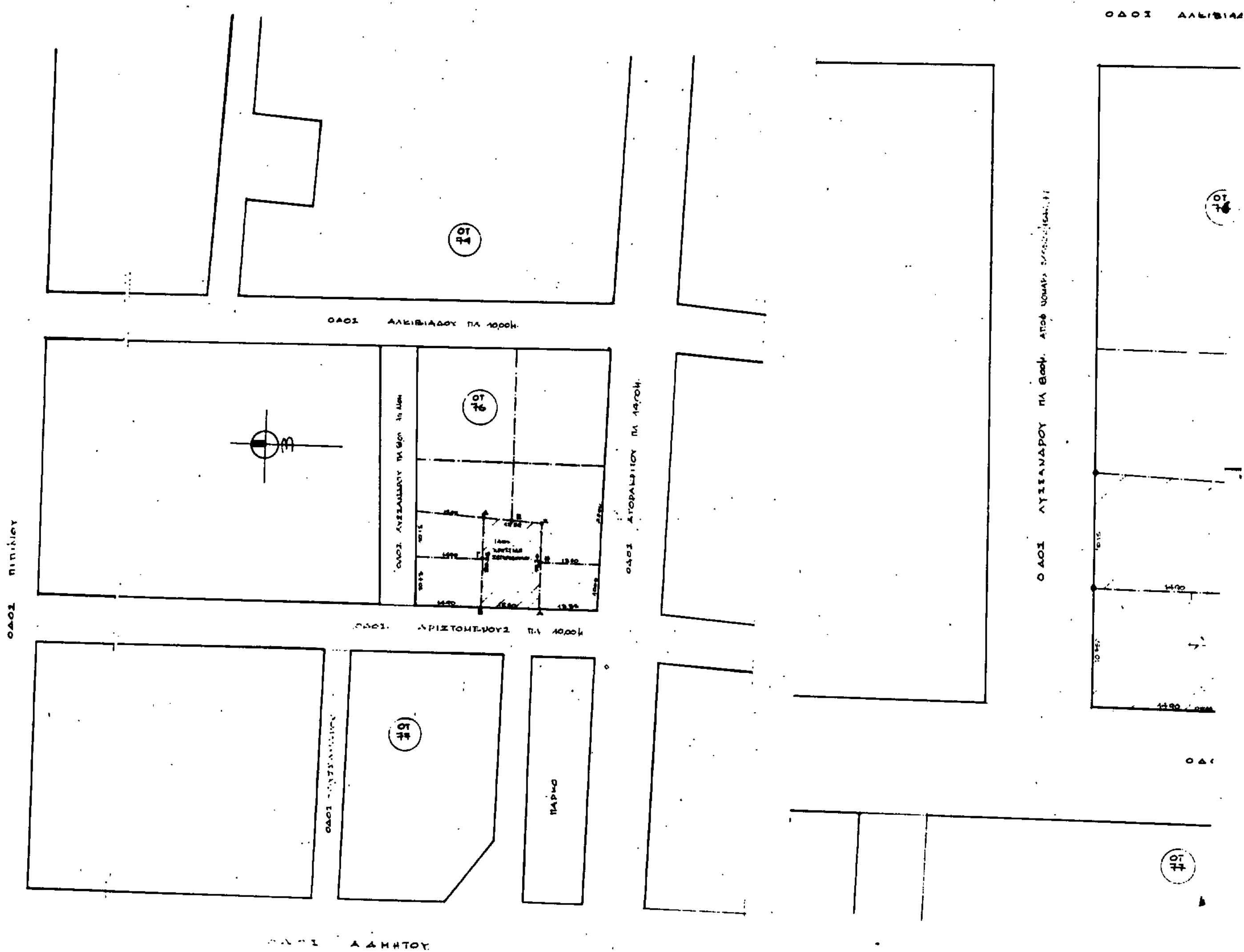
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

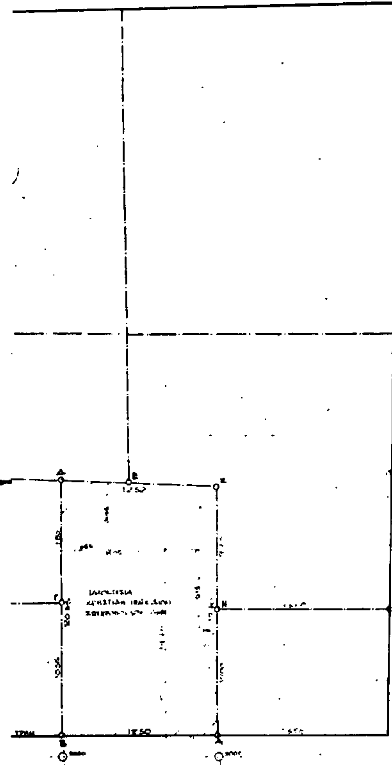
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ 74
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΠΛ 10,00μ.
ΟΤ 76
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΠΛ 10,00μ
ΟΤ 77
ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔ
ΟΔΟΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΠΛ 8,00μ.
ΟΤ 77



ΑΓΙΟΣΑΡΙΤΟΥ ΠΛ 14,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ελαχ. εμβ. 200
πρόσωπ. 10
παρεκκλ. προ 9.6.73
Σ=112,50
Π: 6,00
Συν. δομήσεως 3,60
σύστημα, κάλυψις, ύψος ως ΤΟΕ 85

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ: 250,31 m²

Γ. 58922/92.
... εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως διατηρητέου ακινήτου και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
28 Απριλίου 1992.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

εργοδοτης:	χρηστιδης ιωαννης κ διονυσια σωτηροπουλος δημητριος
εργο:	μεταφορα συντελεστου δομησεως διατηρητεου τριοροφου κτηριου
θεση:	αριστομενους 58 δημου αθηνας οτ 76
μελετητες:	Γ. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ αρχιτεκτονας Π. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ π. μηχανικος Γ. ΚΟΝΤΟΣ μ. ηλεκτρ/γος
θεμα σχεδιου: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ γενικο τοπογραφικο	αριθμος σχεδιου: Α.1
κλιμακες: 1:200 1:500	
χρονος μελετης:	μαιος 1991
	σφραγιδα υπογραφη

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 4008/7.10.1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Καλλιρρόης Κουνέλη - Στάμου, των α) Λορελάης συζ. Δημητρίου Δούση το γένος Εμμανουήλ - Εμμανουήλ και β) Μαρίας συζ. Γεωργίου Χατζητόλιου το γένος Δημητρίου Δούση, εχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 389/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31849/27.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Τασιοπούλου - Μαχρή, αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ραγκαβή αρ. 18, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Ραγκαβή αρ. 18 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την οικ. 73042/6296/17.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1170) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λορελάη Δούση και Μαρία Δούση όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58318/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.751,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.751,38 επί 0,6 = 1.050,38 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 710,04 τ.μ. (319,41 τ.μ. στο ισόγειο και 390,63 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 340,79 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Λορελάης Δούση για εμβαδόν 340,79 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

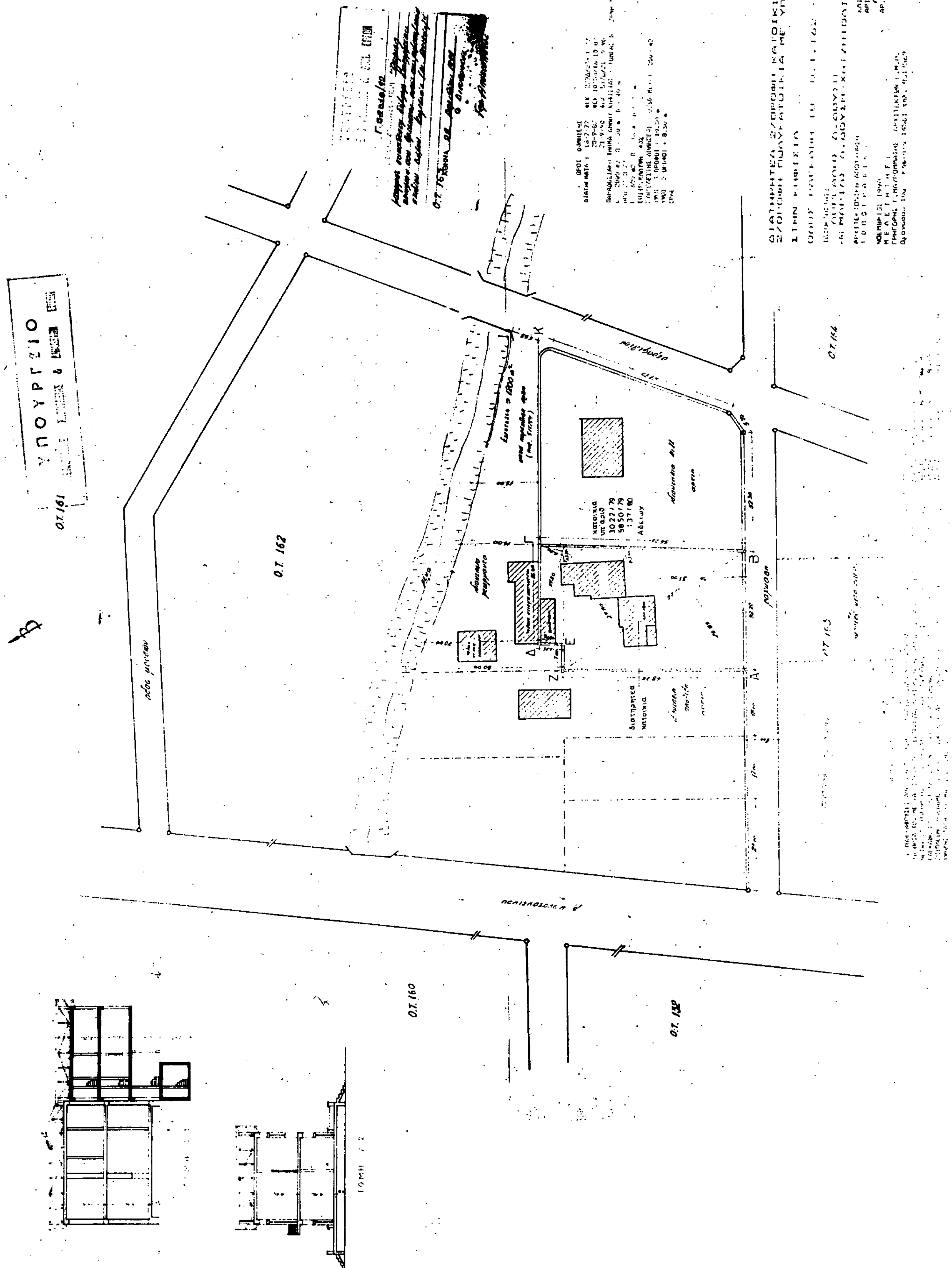
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 139
διατηρητέα κατοικία
Αδείων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4476 (4)

Καθορισμός χρήσεων των καταστημάτων του ισογείου των περιμετρικών κτιρίων του κτιριακού συγκροτήματος του Αρσακείου, της στοάς του «Ορφέα» και της νέας στοάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 15 παρ. 4 του Ν. 1649/1986 (ΦΕΚ 149), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στα καταστήματα του ισογείου των περιμετρικών κτιρίων του κτιριακού συγκροτήματος του Αρσακείου, της στοάς του «Ορφέα» και της νέας υπό κατασκευή στοάς επιτρέπονται οι οριζόμενες στις επόμενες παραγράφους χρήσεις.

2.α. Στο ισόγειο των περιμετρικών κτιρίων με πρόσοψη εις την οδό Πανεπιστημίου επιτρέπονται βιβλιοπωλεία, εκδοτικοί οίκοι, αίθουσες τέχνης, υποκαταστήματα και γραφεία Τραπεζών, καταστήματα αγοράς και πωλήσεως γραμματοσήμων και νομισμάτων για συλλέκτες, γραφεία δημοσίων υπηρεσιών, ταχυδρομεία, τηλεγραφεία και φαρμακεία.

β. Στα ισόγεια καταστήματα με πρόσοψη επί των οδών Αρσάκη, Πεσματζόγλου επιτρέπονται πέραν των αναφερομένων στην παραπάνω παράγραφο και ανθοπωλεία καθώς και καταστήματα πωλήσεως οπτικών και φωτογραφικών ειδών.

γ. Ειδικά στα ισόγεια καταστήματα με πρόσοψη επί της οδού Σταδίου επιτρέπεται πέραν των ανωτέρω δραστηριοτήτων και η πώληση ανδρικών ενδυμάτων υπό τον όρον ότι η έκθεση των εμπορευμάτων αυτών στις προθήκες θα είναι περιορισμένη ως προς τον αριθμό (2-3 τεμάχια) και ότι οι προθήκες αυτές θα είναι διακοσμημένες δια πινάκων ζωγραφικής αντιγράφων γλυπτών ή με άλλον τρόπο που θα συμβιβάζεται με τον θεσμό του Συμβουλίου της Επικρατείας.

3. Στη στοά του «Ορφέα», εκτός από τις χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου, επιτρέπονται και φαρμακεία, κοσμηματοπωλεία, ωρολογοπεία, φωτογραφεία, ανθοπωλεία, παλαιοπωλεία (στα οποία πάντως δεν επιτρέπεται η διενέργεια δημοπρασιών), γραφεία ταξιδίων, πρατήρια ειδών ζαχαροπλαστικής, καταστήματα δίσκων μουσικής, φωτογραφικών και κινηματογραφικών ειδών, οπτικών ειδών, καλλυντικών, μουσικών οργάνων, ειδών κεραμεικής, αντικειμένων τέχνης, εκκλησιαστικών ειδών, σημαιών, λαβάρων και εμβλημάτων, ειδών λαϊκής τέχνης και γραφεία αρχιτεκτόνων ως και καταστήματα δερματίνων ειδών και υποδημάτων. Διατηρείται το υπάρχον καφενείο «Ορφέας», με τη δυνατότητα τοποθέτησης τεσσάρων τραπεζιών, κατ' ανώτατο όριο, των τεσσάρων καθισμάτων εντός της στοάς.

Επίσης επιτρέπεται η λειτουργία του καφενείου που εμφαίνεται στα διαγράμματα που έχουν εγκριθεί με την 56968/6260/1988 (ΦΕΚ 574 Δ') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με δυνατότητα τοποθέτησης στο αίθριο τεσσάρων τραπεζιών, κατ' ανώτατο όριο, των τεσσάρων καθισμάτων και ισάριθμων χαλαίσθητων σκιάδων (ομπρελών με ξύλινο σκελετό και πανί σε απόχρωση του λευκού). Το καφενείο αυτό δεν επιτρέπεται να λειτουργεί μετά την 22.00' ώρα και έως την ανατολή του ηλίου.

4. Στην υπό κατασκευή νέα στοά, εκτός από τις προβλεπόμενες στις δύο προηγούμενες παραγράφους χρήσεις, επιτρέπονται και χαρτοπωλεία, γραφεία δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων και φωτοτυπικών εργασιών, καταστήματα δερμάτινων ειδών, ιατρικών, οδοντιατρικών εργαλείων και επιστημονικών οργάνων εν γένει, μηχανών και ειδών γραφείων ειδών ζωγραφικής και γραφικών τεχνών, ειδών καπνιστού, κρυστάλλινων ειδών και χορνιζοποιεία.

Στη στοά αυτή θα μετεγκατασταθούν τα καταστήματα των οποίων οι προσόψει ευρίσκονται επί των οδών Πανεπιστημίου, Αρσάκη, Σταδίου, Πεσματζόγλου και των οποίων οι χρήσεις απαγορεύονται με την παρούσα απόφαση, εφόσον το επιθυμούν οι μισθωτές και συμφωνεί σε αυτό και η Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία.

Στην περίπτωση αυτή δεν καταβάλεται η προβλεπόμενη από την παρ. 13 του άρθρου 15 του Ν. 1649/86, αποζημίωση.

Άρθρο 2

Η μετεγκατάσταση του Συμβουλίου της Επικρατείας αρχίζει μετά την υποβολή των αγωγών για την έξωση των μισθωτών των οποίων οι χρήσεις δεν είναι σύμφωνες με τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

1. Τα καταστήματα δεν επιτρέπεται να έχουν εμφάνιση και λειτουργία ασυμβίβαστη με τη λειτουργία του Συμβουλίου της Επικρατείας, ανωτάτου δικαστηρίου της χώρας.

2. Απαγορεύεται η έκθεση κάθε είδους εμπορευμάτων εκτός του χώρου των καταστημάτων καθώς και η χρήση μεγαφωνικών συσκευών ή άλλης πηγής πρόκλησης θορύβου ή εν γένει όχλησης.

3. Ως προς την τοποθέτηση επιγραφών ή άλλων πρόσθετων στοιχείων στην πρόσοψη των καταστημάτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 4.4/21.5.1984 (ΦΕΚ Δ' 314 Π.Δ/τος).

Απαγορεύεται η αναγραφή στις προθήκες και γενικότερα στις προσόψεις των καταστημάτων επιγραφών δηλωτικών ομαδικής ή ευκαιριακής εκποίησης εμπορευμάτων (όπως «ΔΙΑΛΥΣΗ», «ΕΚΠΟΙΗΣΗ», «ΕΥΚΑΙΡΙΑ», «ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ» κ.λπ.).

Άρθρο 4

1. Εάν διαπιστωθεί μεταβολή της χρήσης καταστήματος σε μη επιτρεπόμενη χρήση ή εμφάνιση και λειτουργία του κατά παράβαση των διατάξεων των προηγουμένων άρθρων, επιβάλλεται με απόφαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις αυτές.

2. Εάν η άμεση συμμόρφωση δεν είναι δυνατή αλλά απαιτείται ορισμένος χρόνος, τάσσεται προθεσμία μιάς εβδομάδος για την αποκατάσταση της επιτρεπόμενης χρήσης ή την άρση των οχλήσεων κ.λπ. και επιβάλλεται η ισόχρονη διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος.

3. Εάν δεν υπάρξει η προβλεπόμενη στις προηγούμενες παραγράφους συμμόρφωση, επιβάλλεται με απόφαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος επί 30 ημέρες και διατάσσεται η σφράγισή του.

Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλεται η οριστική διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος και διατάσσεται επίσης η σφράγισή του. Ταυτόχρονα κινείται η διαδικασία αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5, 12 και 13 του άρθρου 15 του Ν. 1646/1986.

Άρθρον 5

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ